

## PÁLYAFOGLALÁSI SZABÁLYZAT

### 1. A Bérelő jogai és kötelezettségei

- 1.1. A Bérelő a bérleti díjat számla ellenében online fizetési felületen teljesíti, a foglalást követően.
- 1.2. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó (BEAC) teljes bérleti díjat számol fel olyan esetekben, ha a Bérbeadón kívülálló okok miatt ellehetetlenül a Bérlemény használata (rossz időjárási körülmények: felhős szakadás, zivatar ideje alatt). A Bérbeadó ebben az esetben nem tudja játékra biztosítani a pályát. Az ellehetetlenülés tényét a Bérbeadó képviselője állapítja meg.
- 1.3. A pálya foglalása, módosítása és lemondása kizárólag online történik.
- 1.4. A pálya a lefoglalt idő előtt legkevesebb 24 órával térítésmentesen lemondható, vagy a foglalás időpontja módosítható a rendszeren keresztül.
- 1.5. Időben megtörtént pályalemondás esetén, a pályadíj jóváírásra kerül a játékos személyes kreditjére és egy következő foglalás alkalmával felhasználhatja a pályadíjának kiegyenlítésére.
- 1.6. Technikai okok vagy a lefoglalt időpontokat érintő rendezvények miatt elmaradó bérlések szintén kreditként kerülnek jóváírásra az Bérelő ügyfél oldalán. A rendezvényekről a BEAC időben értesíti a bérelőket.
- 1.7. A Bérelő a Bérleményt alkalmanként rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át és ennek megfelelő állapotban köteles visszaszolgáltatni.
- 1.8. A Bérelő elfogadja, hogy a műfü borítású kispályákon tornacipő, edzőcipő, teremcipő és hernyótalpas cipő használata a megengedett. **Mindenféle stoplis cipő használata tilos.**
- 1.9. A Bérelő a Bérleményt kizárólag a jelen pályafoglalási szabályzatban – melynek elfogadásával a Bérbeadó és Bérelő közötti szerződéses viszony keletkezik – foglaltaknak megfelelően a megjelölt célra, jóhiszeműen és rendeltetésszerűen, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni, és ennek ellenértékéért bérleti díjat köteles fizetni a Bérbeadó részére.
- 1.10. A Bérelő a Bérleményt a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérő célra használni, azt a jelen szerződéstől eltérő célra bármely magánszemély, vagy jogi személy részére használatba adni nem jogosult.
- 1.11. A Bérelő köteles gondoskodni a Bérlemény rendeltetésszerű használatáról és kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlanra vonatkozó hatósági, valamint tűzvédelmi, munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat megismeri, betartja, az ezzel kapcsolatos kötelezettségeit ellátja és köteles betartani a létesítmény használatára vonatkozó előírásokat, így figyelemmel lenni a nem dohányosok védelmében tett utasításokra. A Bérelő kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy a Bérbeadó az ELTE SPORT Kft. szabályzatait és utasításait is betartja, és tartózkodik minden olyan tevékenységtől, magatartástól, amely a Bérbeadó és az ELTE rendeltetésével ellentétes, illetőleg jó hírnevüket sérti vagy veszélyezteti.
- 1.12. A Bérelő köteles a Házirendben foglaltak betartására, továbbá a Bérelő kötelezi a pályát használó sportolói számára is azok betarttatását.
- 1.13. A Bérelő teljes körű anyagi felelősséggel tartozik minden olyan kárért, amely a szerződésellenes vagy rendeltetésellenes használat következménye, különös tekintettel az általa vagy alkalmazottja, tagja, az általa a beengedett, a Bérleményben okozott károkért, beleértve az ingatlan bármely más részén okozott károkat is (pl.: ablaktörés).
- 1.14. A Bérelő a felmerült káreseményekről haladéktalanul köteles szóban és írásban is tájékoztatni a Bérbeadót, valamint köteles a felmerülő károkat a Bérbeadónak öt napon belül megtéríteni.
- 1.15. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem felel a harmadik személy által a Bérlemény használatával összefüggésben a Bérelőnek okozott károkért, illetve a Bérelő által harmadik személynek okozott károkért.
- 1.16. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem biztosít térítésmentes pótlási lehetőséget, amennyiben a Bérelő a saját hibájából nem jelent meg, és nem használja a Bérleményt a jelen szerződésben meghatározott időpontban.
- 1.17. A Bérelő személyes tárgyainak megőrzéséért a Bérbeadó felelősséget nem vállal, a megőrzésről a Bérelő köteles gondoskodni.
- 1.18. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az igénybevétel ideje alatt gondoskodik a használat során keletkezett szemet kijelölt szemetgyűjtőbe történő elhelyezésére. Továbbá a Bérelő a szerződés időtartama végeztével köteles a használt területeken a szemetet összegyűjteni és a kijelölt szemetgyűjtőbe elhelyezni.
- 1.19. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő a Bérleti díj megfizetésével késedelembe esik, Bérelő köteles a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § szerinti késedelmi kamat megfizetésére.
- 1.20. A Bérelő a bérleti körülményeket megismerte és azokat elfogadta.

### 2. Bérbeadó jogai és kötelezettségei

- 2.1. A Bérbeadó jogosult a bérleti díjra.

- 2.2. A Bérbeadó folyamatosan köteles gondoskodni a Bérlemény megfelelő színvonaláról, a higiéniáról és a pálya, valamint a sporteszközök biztonságos állapotáról.
- 2.3. A Bérbeadó a Bérló szükségtelen háborítása nélkül bármikor jogosult a Bérlemény szerződés szerű és rendeltetés szerű használatát ellenőrizni. Amennyiben a Bérbeadó rendeltetés ellenes vagy szerződés ellenes használatot észlel, követelheti az ilyen jellegű használat azonnali megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának a Bérló általi megtérítését. Amennyiben a Bérló a szerződés ellenes vagy rendeltetés ellenes használat a felszólítás ellenére sem hagy fel, a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni.
- 2.4. A Bérbeadó alkalmanként rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban bocsátja a Bérló rendelkezésére a Bérleményt, szavatol azért, hogy a Bérlemény a jelen szerződés időtartama alatt alkalmas a szerződés szerű használatra, úgyszintén azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozná, vagy akadályozná.
- 2.5. A Bérbeadó köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos mindazon közterheket, amelyek, mint a Bérlemény alüzemeltetőjét terhelik.
- 2.6. A Bérbeadó az öltözőkben, illetve a pálya területén hagyott értéktárgyakért és egyéb felszerelésekért semminemű felelősséget nem vállal.
- 2.7. A Bérleményt és annak berendezéseit, eszközeit minden résztvevő saját felelősségére használhatja. Az esetleg bekövetkező sérülésekért, balesetekért a Bérbeadó felelősséget nem vállal, ezekért kártérítési kötelezettség nem terheli.
- 2.8. A Bérbeadó köteles megadni a Bérlónek a Bérló felhívására a Bérlemény és az abban található eszközök szabályszerű használatához szükséges minden információt.
- 2.9. Abban az esetben, ha a Bérló a bérleti díj fizetési határidejét elmulasztja, nem jogosult igénybe venni a Bérleményt, mindaddig, amíg a tartozást meg nem fizeti a Bérbeadónak.

### **3. Szerződés megszűnése és megszüntetése**

- 3.1. A Bérbeadó a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérló
  - 3.1.1. késedelemben esne díjfizetési kötelezettségükkel, és az írásbeli felszólításban megjelölt 8 napos határidő is eredménytelenül telne el,
  - 3.1.2. a Bérleményt a jelen szerződésben megjelölt rendeltetés től eltérő módon, vagy a Bérbeadónak kárt, vagy kárveszélyt okozó módon használja,
  - 3.1.3. a Bérló, vagy a hozzátartozó személyek a Bérbeadóval vagy alkalmazottaival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, túrhetetlen magatartást tanúsítanak,
  - 3.1.4. a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségüket (így pl. a felmerülő károkkal kapcsolatban előírt értesítési kötelezettségét) nem teljesíti,
  - 3.1.5. a Bérló vagy a hozzátartozó személyek a Bérleményt illetve a hozzá tartozó területet rongálják, vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják.
- 3.2. A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymással elszámolni, a Bérló pedig köteles felhagyni a használattal, a Bérleményt rendeltetés szerű állapotban a Bérbeadónak átadni és a Bérleményt azonnali hatállyal elhagyni.
- 3.3. A Bérló kifejezetten tudomásul veszi és vállalja, hogy a Bérlemény bérleti idő lejártával, illetve a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása esetén birtokvédelmet nem élvez.
- 3.4. A szerződés a 2.1 pontban írt határozott idő leteltével megszűnik.

### **4. Vegyes és záró rendelkezések**

- 4.1. A Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan egymás kölcsönös érdekeit szem előtt tartva, jóhiszeműen járnak el.
- 4.2. A jelen megállapodásban nem, illetve nem kimerítően szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.

- 4.3. Jelen szerződés hat eredeti példányban készült, amelyből két-két példány átvételét a szerződés aláírásával egyidejűleg a Szerződő Felek igazolják.
- 4.4. A Szerződő Felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

#### A SPORTTELEP HÁZIRENDJE

1. A sportlétesítményt csak egészséges, 18. életévüket betöltött személyek látogathatják. 18 év alatti látogatóink kizárólag szülői vagy oktatói felügyelettel használhatják a sportlétesítményt.
2. A sporttelepen tartózkodó vendégek kötelesek a nyitvatartási időre tekintettel lenni, és a zárási időpontokat figyelembe véve a sporttelepet időben, legkésőbb 22:15-ig elhagyni.
3. A füves és műfüves labdarúgó pályán stoplis cipő használata tilos!
4. Az eszközöket, pályákat mindenki kizárólag rendeltetésüknek megfelelően, a saját alkatának és erőnlétének megfelelően, saját felelősségére használhatja!
5. A sporttelep területén minden vendégre kötelező érvényű a rend és a tisztaság betartása, alapvető elvárás a másik vendég tiszteletben tartása és a kulturált viselkedés.
6. A pályák használhatóságáról, azok állapotának figyelembevételével a pályakarbantartó dönt.
7. A pálya berendezési és felszerelési eszközeit csak rendeltetésüknek megfelelően szabad használni.
8. A műfüves pálya igénybevétele során az üzemeltető képviselőjének utasításait be kell tartani.
9. A pályát célszerű műfüves, vagy salakos pályára kifejlesztett cipőben használni „hernyótalpas cipő”.
10. Utcai, stoplis, szöges és sáros cipő használata tilos! Ügyeljünk rá, hogy a lehető legkevesebb gumigranulátumot vigyük ki a pályáról (javasoljuk a ruházat lesöprését).
11. A pályák felszerelési és berendezési tárgyaiban okozott kárért a kárt okozó személy teljes anyagi kártérítéssel tartozik.
12. A létesítmény Üzemeltetője az öltözőkben, illetve a pálya területén hagyott értéktárgyakért és egyéb felszerelésekért semmiféle felelősséget nem vállal.
13. A Sportpályákat és annak berendezéseit, eszközeit minden résztvevő saját felelősségére használhatja. Az esetleg bekövetkező sérülésekért, balesetekért az Üzemeltető felelősséget nem vállal, ezekért kártérítési kötelezettség nem terheli.
14. A sportpályákat ittas, bódult állapotban igénybe venni tilos!
15. Dohányzás és nyílt láng használata a pályán és a sporttelep körzetében tilos!
16. Tilos üveget, törékeny tárgyat, szűrő és vágóeszközt vinni a pályára!
17. A pályán szemetelni tilos!
18. Élelmiszert, rágógumit, alkoholt és üdítőitalt a pályára bevinni tilos!
19. A pályára háziállatot bevinni tilos!
20. Különböző járműveket a pályára bevinni és azokat ott tárolni tilos (kerékpár, kismotor, stb.)!
21. A sportlétesítmény egész területén az alkoholfogyasztás tilos!

#### A PÁLYAHASZNÁLAT KIEMELT SZABÁLYAI:

A pálya használatra való alkalmasságáról a BEAC jogosult dönteni, kétség esetén a pálya nem használható. A pálya állagának megőrzése minden pályahasználó kötelessége és érdeke, ezért amennyiben a pálya állagában, berendezéseiben bármely hibát, károsodást, rongálást vagy rongálódást észlelnek, kérjük, hogy jelezzék a BEAC helyszínen megtalálható kollégájának, a pálya gondnokának!

A pálya használatát a BEAC bármikor jogosult ellenőrizni, és amennyiben bármely rendellenességet észlel, a helyszínen levő kolléga felszólítására a pályát azonnal el kell hagyni (mely nem érinti a pályahasználóknak az esetleges károkozásért való felelősségét). A pályahasználók tudomásul veszik, hogy kétség esetén a rendeltetésszerű használat megítélése a helyszínen tartózkodó kolléga feladata és jogosultsága, így kétség esetén a pálya használatát megtiltja.

Fentiek megszegése eltiltást vonhat maga után!

A BEAC nem vállal felelősséget a pályahasználóknak a sporttelep területére bevitt személyes- és értéktárgyainak megőrzéséért, a sportlétesítménybe vagy a pályára vitt egyéb eszközökért, melyek megővására a pályahasználók kötelesek gondoskodni.

A sportpályát, annak berendezéseit, mindenki csak a saját felelősségére, rendeltetésszerűen használhatja. A pálya használatából eredő mindenféle kockázat, sérülés, baleset, károsodás tekintetében a BEAC a felelősséget kizárja; a pályahasználók a pályahasználatával elismerik, hogy ezekért, valamint a pályahasználók által harmadik személynek okozott károkért kártérítési kötelezettség a BEAC-ot nem terheli.

A pályahasználók tartoznak teljes körű anyagi felelősséggel továbbá minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye, különös tekintettel az általuk a pályán és tartozékain okozott károkért, beleértve a sportlétesítmény bármely más részén okozott károkat is (pl.: ablaktörés).

A jelen tájékoztató, a pályahasználati előírások, illetve a helyszíni kolléga utasításainak esetleges megszegéséért, az ebből eredő károkért a pályahasználókat felelősség és kártérítési kötelezettség terheli.

A fenti szabályok megfelelően kiterjednek a sportpálya felszerelési tárgyaira és tartozékaira (kapuk, labdafogó hálók, padok stb.), a sportpálya kiszolgáló helyiségeire (pl.: öltözők, mosdók, folyosók), a sportpálya közvetlen környezetére is.

Kedvezményes pályahasználatra vonatkozó igazolványok bemutatása (lakcímkártya, diákigazolvány, klubtagsági stb.) ellenőrzésére a klub megbízásában álló hivatalos személy számára kötelező a pályát használó valamennyi sportoló számára. Jogosulatlan kedvezmény igénybevétele esetén a normál, alap díjszabás és a kedvezményes ár közötti összeg duplájával köteles megtéríteni a bérlő.